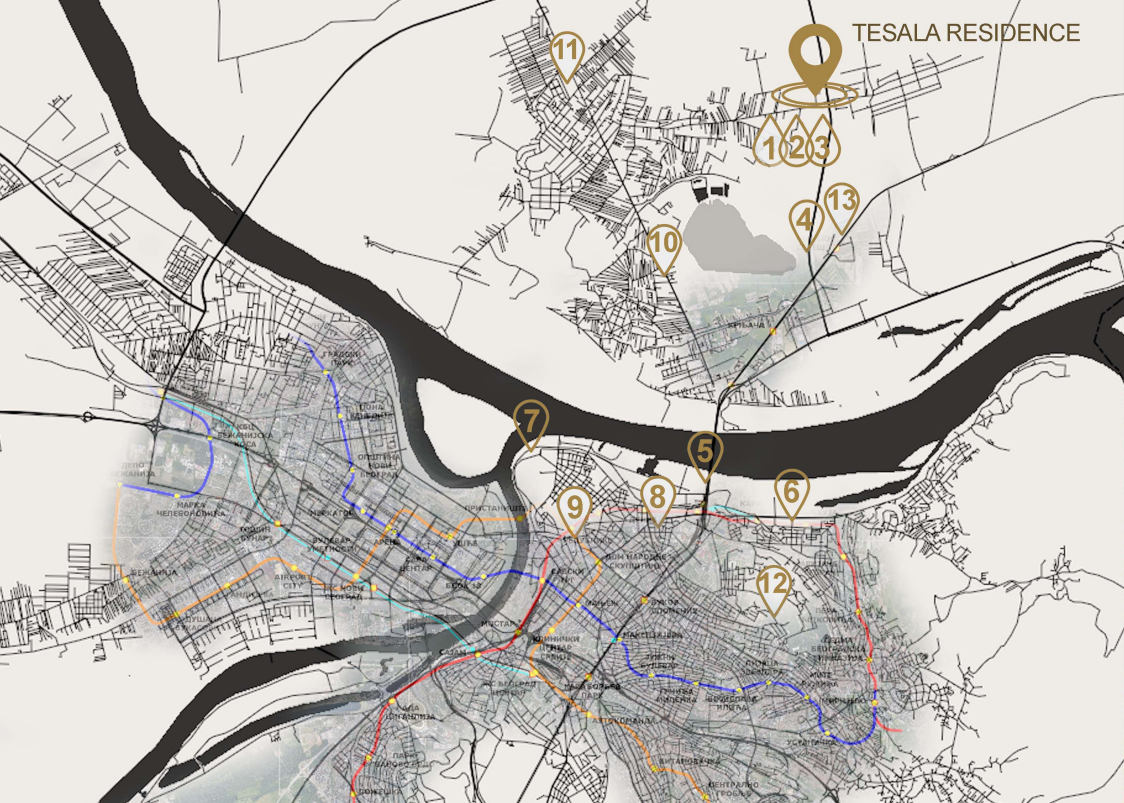


TESALA RESIDENCE

BELGRADE

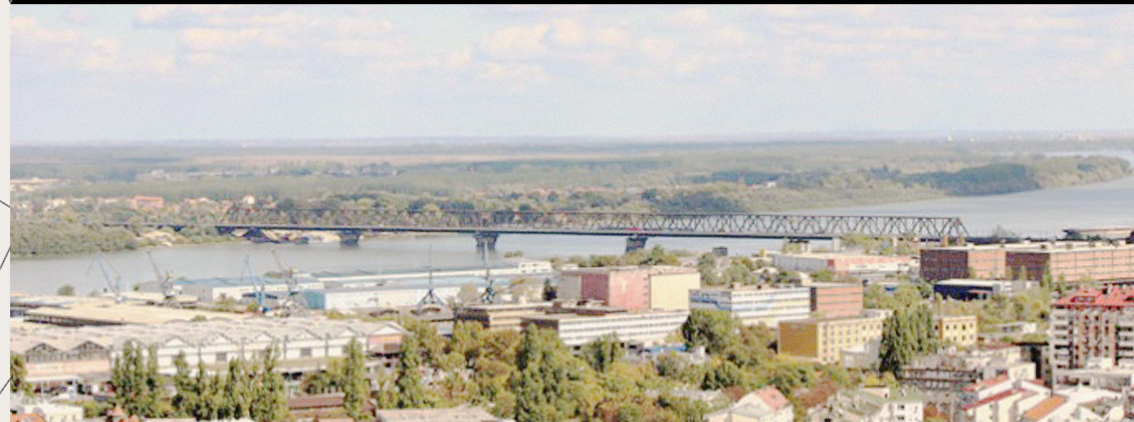


TESALA RESIDENCE

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---|
| 1 Planirana osnovna škola | 6 Big shopping centar | 11 Stop Šop Borča |
| 2 Planirani vrtić | 7 Sportski centar 25.maj | 12 Zvezdarska šuma i park |
| 3 Autobuska stanica | 8 Hala Pionir | 13 Stanica Bg-voza koja će se umrežiti sa budućim linijama metroa |
| 4 Veza sa centrom grada | 9 Centar grada-Terazije | |
| 5 Pančevački most | 10 Zrenjaninski put | |

Tesala Residence

Tesala Residence, smeštena u mirnom delu Beograda, na levoj obali Dunava, u neposrednoj blizini brze saobraćajnice, predstavlja idealan spoj savremenog stila i prijatne životne sredine. Ovaj stambeni kompleks nudi ne samo udoban dom, već i blizinu značajnih lokacija. U njoj neposrednoj okolini, možete uživati u prelepom prirodnom okruženju, dok istovremeno imate brz pristup važnim gradskim saobraćajnicama. Prednosti uključuju blizinu budućih škola, vrtića, rekreativnih prostora i trgovinskih centara, pružajući vam optimalan životni standard.





TESALA RESIDENCE

BLIZINA SVIH POTREBNIH INSTITUCIJA I SADRŽAJA

Tesala Residence 1 - je deo kompleksa kompleksa Tesala Residence koja se sačini iz dva objekta - Tesala Residence 1 i Tesala Residence dva (koju čine 3 lamele).

U okviru ovog kataloga prezentovani su stanovi iz lamele 1. Prizemlje je rezervisano sa poslovno-komercijalne sadržaje, dok se na spratovima nalaze stambene jedinice. U okolini su pored prodavnica planirani vrtić i osnovna škola, što predstavlja idealnu poziciju za porodice sa decom.



TESALA RESIDENCE

PREDNOST UŠUŠKANE ALI DOBRO POVEZANE LOKACIJE

Tesala Residence je moderno stambeno naselje koje ističe moderan dizajn i visok životni standard.

Smešten na levoj obali Dunava, nedaleko od nove obilaznice, ovaj kompleks pruža savršen spoj udobnosti i praktičnosti. Sa pažljivo planiranim prostorima, Tesala Residence nudi raznovrsne stambene jedinice koje zadovoljavaju različite potrebe i ukuse.

Uz naglasak na kvalitetnim materijalima i modernim tehničkim rešenjima, kompleks obezbeđuje udoban i siguran život. Blizina budućih obrazovnih institucija, trgovinskih centara i rekreativnih prostora dodatno čini Tesala Residence atraktivnim mestom za život. Ovaj naseljeni prostor ne samo da pruža udoban dom, već i stvara zajednicu koja ceni modernu arhitekturu i kvalitetan način života.



TESALA RESIDENCE

GLAVNI ULAZ U STAMBENI DEO





TESALA RESIDENCE

STANOVI KOJI PRATE MODERAN TOK ŽIVOTA



oko 40m²



oko 50m²



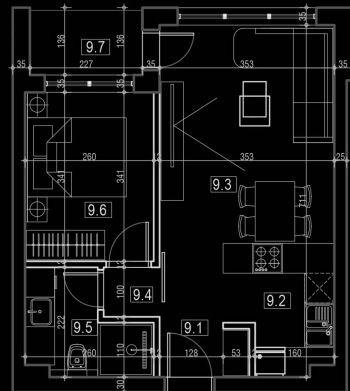
60-70m²



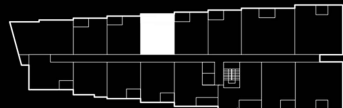
80-90m²



100-120m²



Stan 109, kao i stanovi G9 i 209 iste su strukture, ali se nalaze na različitim etažama. U pitanju je tipski dvosoban stan ukupne površine



STAN 109 dvosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
9.1	Ulaz	1.77 m ²
9.2	Kuhinja	5.24 m ²
9.3	Dnevna soba sa trpezarijom	17.78 m ²
9.4	Degažman	1.13 m ²
9.5	Kupatilo	4.38 m ²
9.6	Spavaća soba	8.88 m ²
9.7	Terasa	2.97 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		39.18 m ²
POVRŠINA TERASE		2.97 m ²
UKUPNA POVRŠINA		42.15 m ²



KUHINJA I TRPEZARIJA





KUHINJA I TRPEZARIJA

ULAZNI DEO

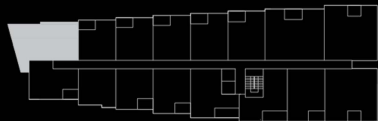


DNEVNA ZONA





Stan 106, kao i stanovi G6 i 206 iste su strukture, ali se nalaze na različitim etažama. U pitanju je tipski trosoban stan ukupne površine 64.67 m², od čega je terasa površine 3.22m².

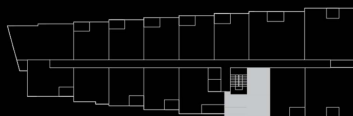
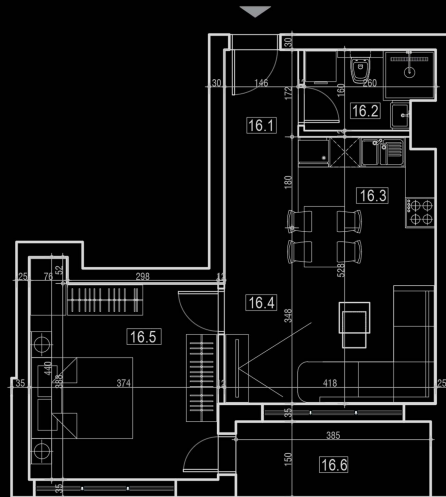


STAN 106 dvosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
6.1	Ulaz	2.96 m ²
6.2	Hodnik	1.96 m ²
6.3	Kuhinja	4.77 m ²
6.4	Dnevna soba sa trezarijom	27.44 m ²
6.5	Spavaća soba	8.09 m ²
6.6	Spavaća soba	11.75 m ²
6.7	Kupatilo	4.48 m ²
6.8	Terasa	3.22 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		61.45 m²
POVRŠINA TERASE		3.22 m²
UKUPNA POVRŠINA		64.67 m²



DNEVNA ZONA





STAN 116 dvosoban stan			
BR.	NAMENA	NETO	
16.1	Ulaz	2.51	m ²
16.2	Kupatilo	4.04	m ²
16.3	Kuhinja	4.90	m ²
16.4	Dnevna soba sa trpezarijom	17.19	m ²
16.5	Spavaća soba	14.90	m ²
16.6	Terasa	5.53	m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		43.54	m ²
POVRŠINA TERASE		5.53	m ²
UKUPNA POVRŠINA		49.07	m ²



Stan 116, kao i stanovi G16 i 216 iste su strukture, ali se nalaze na različitim etažama. U pitanju je tipski dvosoban stan ukupne površine 49.07m².

Ovaj stan karakteriše komotna spavaća soba sa puno prostora za odlaganje koja ima direktan izlaz na terasu.

SPAVAĆA SOBA



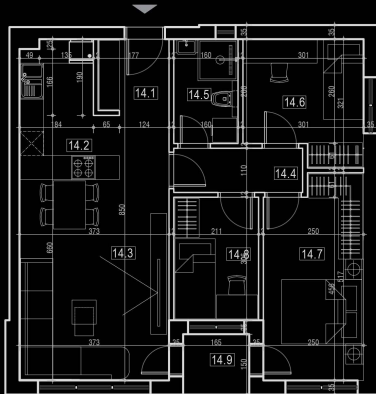


SPAVAĆA SOBA



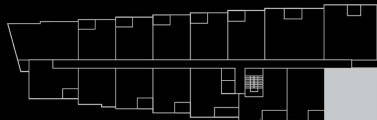
KUPATILO





STAN 214 trosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
14.1	Ulaz	3.14 m ²
14.2	Kuhinja	7.36 m ²
14.3	Dnevna soba sa trpezarijom	20.76 m ²
14.4	Hodnik	3.53 m ²
14.5	Kupatilo	4.16 m ²
14.6	Garderober	8.68 m ²
14.7	Spavaća soba	12.26 m ²
14.8	Spavaća soba	6.46 m ²
14.9	Terasa	2.39 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		66.35 m ²
POVRŠINA TERASE		2.39 m ²
UKUPNA POVRŠINA		68.74 m ²

Stan 214, kao i stanovi G14 i 114 iste su strukture, ali se nalaze na različitim etažama. U pitanju je tipski trosoban stan ukupne površine 68.74m².



DEČIJA SOBA

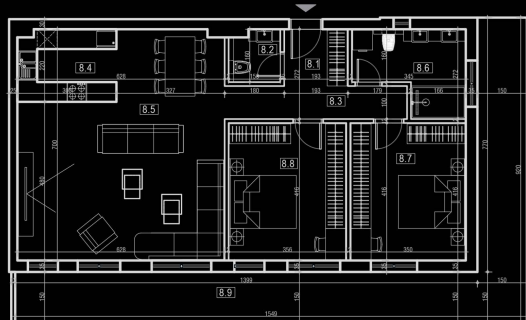




DEČIJA SPAVAĆA SOBA

DETALJ RADNOG STOLA





Stan 308, trosoban stan, nalazi se na povučenom spratu. U pitanju je stan ukupne površine 91.64m² sa terasom od 33.49m².

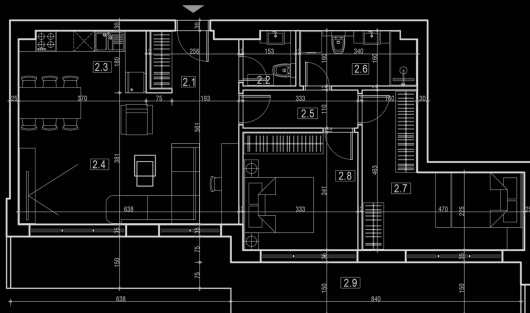


STAN 308 trosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
8.1	Ulaz	3.32 m ²
8.2	Toalet	2.34 m ²
8.3	Hodnik	5.52 m ²
8.4	Kuhinja	6.48 m ²
8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	37.21 m ²
8.6	Kupatilo	7.38 m ²
8.7	Spavaća soba	14.57 m ²
8.8	Spavaća soba	14.82 m ²
8.9	Terasa	33.49 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		91.64 m ²
POVRŠINA TERASE		33.49 m ²
UKUPNA POVRŠINA		125.13 m ²



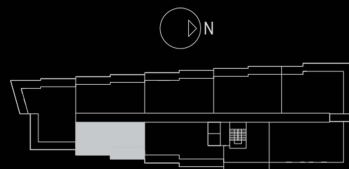
HODNIK





STAN 302 trosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
2.1	Ulaz	4.36 m ²
2.2	Toalet	2.32 m ²
2.3	Kuhinja	6.52 m ²
2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	24.29 m ²
2.5	Hodnik	3.66 m ²
2.6	Kupatilo	5.31 m ²
2.7	Spavaća soba	14.40 m ²
2.8	Spavaća soba	11.36 m ²
2.9	Terasa	22.17 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		72.22 m ²
POVRŠINA TERASE		22.17 m ²
UKUPNA POVRŠINA		94.39 m ²

Stan 302, trosoban stan, nalazi se na povučenom spratu. U pitanju je stan ukupne površine 94.39m² sa terasom od 22.17m².

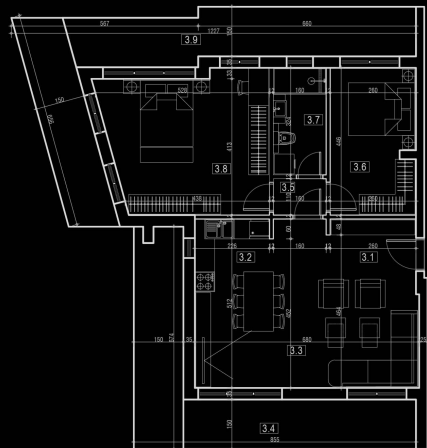


GOSTINSKO KUPATILO



ANTRE





Stan 303, trosoban stan, nalazi se na povučenom spratu. U pitanju je stan ukupne površine 99.43m2 sa terasom od 26.32m2.

STAN 303 trosoban stan		
BR.	NAMENA	NETO
3.1	Ulaz	4.37 m ²
3.2	Kuhinja	5.16 m ²
3.3	Dnevna soba sa trpezarijom	24.62 m ²
3.4	Terasa	10.57 m ²
3.5	Degažman	1.76 m ²
3.6	Spavaća soba	11.47 m ²
3.7	Kupatilo	5.19 m ²
3.8	Spavaća soba	20.54 m ²
3.9	Terasa	15.75 m ²
UKUPNA POVRŠINA STANA		73.11 m ²
POVRŠINA TERASE		26.32 m ²
UKUPNA POVRŠINA		99.43 m ²



SPAVAĆA SOBA



ZAŠTO TESALA RESIDENCE?

O investitoru



PARKING GARAŽA



**DOBRA SAOBRAĆAJNA
POVEZANOST**



KVALITETNA GRADNJA



**RAZLIČITE STRUKTURE
STANOVA**



BLIZINA OBALI DUNAVA



**VISOK PROCENAT ZELENIH
POVRŠINA**

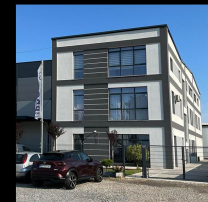


BEZBEDNOST



**MIRNA I TIHA LOKACIJA ZA
KVALITETA I ISPUNJEN ŽIVOT**

Investitor Tesala Residence-a, Dragan Sabo, vlasnik porodične kompanije S&T Trade, donosi svoje prepoznatljivo poslovno iskustvo u novi poduhvat - gradnju stambenih objekata. Sa prethodnim uspehom u izgradnji poslovnih objekata u neposrednoj blizini kompleksa, Sabo se odlučuje proširiti svoje poslovanje i uneti inovacije u domaći građevinski sektor. Dragan Sabo je prepoznat kao vizionar u poslovnim krugovima, a sada svoj fokus usmerava ka stvaranju kvalitetnih stambenih prostora. Investitor kombinuje porodičnu tradiciju s posvećenošću modernim standardima gradnje, pružajući potencijalnim stanarima Tesala Residence-a jedinstveno i sigurno mesto za život. Ovim projektom, Sabo ne samo da gradi objekte, već i zajednicu koja odražava njegovu posvećenost kvalitetu i inovacijama.

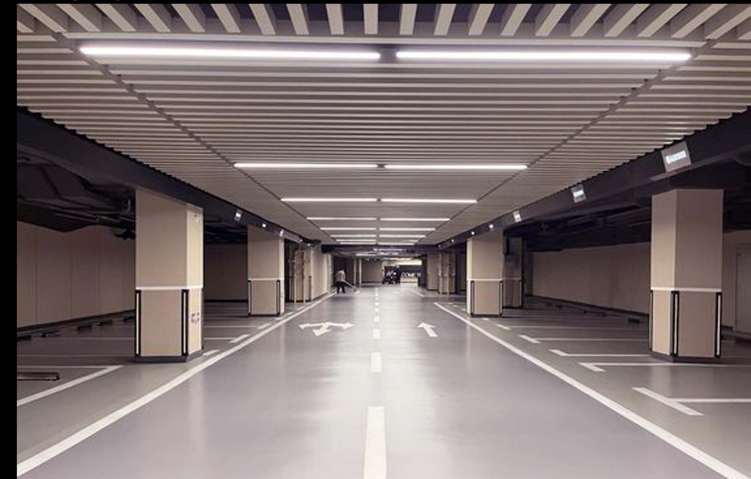




TESALA RESIDENCE

PODZEMNA GARAŽA

Tesala Residence 1 - imaju svoju podzemnu garažu, blago ukopanu na jednom nivou, sa direktnim pristupom stanovima i dovoljnim brojem parking mesta po važećim standardima za sve buduće stanare ovog kompleksa. Garaži se pristupa rampom (kao što je prikazano na slici pored).





VAŠA SIGURNA OAZA
TESALA RESIDENCE

